

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Karayolları Genel Müdürlüğü 16.Bölge Müdürlüğü'nden

(Kümbet Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No.39 Sivas)

Aşağıda adı, tahmini keşif bedeli, geçici teminatı, ihale gün ve saati, yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü artırma ile satışa çıkarılmıştır. Artırma Karayolları 16.Bölge Müdürlüğü İhale Salonunda ihale komisyonunca yapılacaktır. Bu taşınmazlara ait artırma dosyaları ve şartnameler Karayolları 16.Bölge Müdürlüğü İhaleler Başmühendisliğinde görülebilir.

Bu taşınmazlara teklif vermek isteyenler taşınmazların hali hazır durumunu (elektrik, su, havagazı, doğalgaz ve lojman olarak tahsis, işgal, hasar, hisse, alan (m²) imar, iskan, sit, vefa hakkı, bilumum şerhler v.b. durumlarını) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda Karayolları Genel Müdürlüğü aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.

İşin Adı	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Gün ve Saati
Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Hacıilyas Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne Ait Olan 106 ada 1 parsel (7.162,90 m ²) Numaralı Taşınmazın Satışı	43.836,95 TL	1.315,20 TL	24.01.2022 Pazartesi Günü saat 10:00
Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Hacıilyas Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne Ait Olan 106 ada 2 parsel (9.678,86 m ²) Numaralı Taşınmazın Satışı	68.139,17 TL	2.044,18 TL	24.01.2022 Pazartesi Günü saat 14:00
Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Hacıilyas Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü'ne Ait Olan 106 ada 3 parsel (8.501,46 m ²) Numaralı Taşınmazın Satışı	59.850,28 TL	1.795,51 TL	25.01.2022 Salı Günü saat 10:00

Yukarıda belirtilen 3 (üç) adet taşınmazın satışı konusunda her bir taşınmazın satışı için teklif vermek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin temin etmesi gereken bilgi ve belgeler aşağıda belirtilmiştir;

- Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerin, teklif verecekleri ihale için;
 - Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi veya Kanuni İkametgah Adresini Gösterir Belge (Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlık veya e-devlet),
 - Gerçek kişiler için, Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlık veya e-devlet)
 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olunması halinde, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzelkişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgeyi,

- e- Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri ve Türkiye' de tebligat için adres gösterilmesi (varsa telefon, fax numarası ve elektronik posta adresi),
 - f- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
 - g- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu; (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekir.) Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, 31.12.2022 tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir. Geçici teminatı nakit olarak yatırmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Şube Müdürlüğüne veya Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Kümbet Şubesinde bulunan **TR390001002112559152555001** numaralı hesabına yatırabilirler.
 - h- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin her sayfasının imzalanması, 18. maddesinin de doldurularak imzalanması,
 - i- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a, b, c, d, e, f, g, Md.)'deki esaslara göre temin edecekleri belge ile şartnameye uygun ortak girişim beyannamesini vereceklerdir, (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)
 - j- İhale Dosyası alındı belgesi.
 - k- Teklif mektubu, (Bu şart sadece postayla teklif gönderecekler için geçerlidir.)
 - l- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlara ilaveten, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlara ilaveten tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeleri ihalede vermesi gerekmektedir.
2. İhaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır, zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve kaşelenerek ihale tarih ve saatine kadar, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü İhaleler Başmühendisliği Kümbet Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu bulvarı No.39 Sivas adresine İhale Komisyon Başkanlığına teslim edilir. Bu saatten sonra verilecek teklif zarfları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.
 3. İhaleye teklif verecek alıcılarca belgelerin tamamının aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinin verilmesi zorunludur. İstenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
 4. İhale dokümanını satın almak zorunludur. İhale dokümanı satın almayan istekliler ihaleye katılamayacaklardır. İhale dokümanı idarenin adresinde görülebilir ve **300,00 TL** (Türk Lirası) karşılığı İhaleler Başmühendisliği adresinden satın alınabilir. (**Yukarıda belirtilen üç adet taşınmazın her biri için doküman bedeli 300,00 TL dir.**) İhale dokümanını satın alma işlemi aşağıdaki şekilde yapılacaktır;

İhale dokümanını satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ihale doküman bedelini Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Şube Müdürlüğüne veya Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Kümbet Şubesinde bulunan **TR390001002112559152555001** numaralı hesabına yatırdıktan sonra ihale

doküman bedelinin yatırıldığına ilişkin dekontla birlikte Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü İhaleler Başmühendisliğine İhale Dokümanını satın almak için müracaat edeceklerdir. İhale dokümanı; CD olarak ıslak imza karşılığında elden teslim edilecektir. İhale doküman bedelini yatırıp ihale doküman CD sini ıslak imzalı olarak elden teslim almayan gerçek ve tüzel kişiler ihale dokümanını satın almamış sayılacak ve ihaleye katılamayacaklardır. Posta yoluyla doküman satışı yapılmayacaktır.

5. Satış bedeli üzerinden ilgili mevzuatı gereğince ödenecek her türlü vergi (%18 KDV), resim, harç, ulaşım giderleri alıcıya aittir.
6. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7. Postadaki gecikmeler kabul edilmez.