



İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü

İL KOORDİNASYON KURULU 2025 YILI 2. TOPLANTISI DEĞERLENDİRME RAPORU

- NİSAN 2025 -



BÖLÜMLER		SAYFA
I.	GENEL DEĞERLENDİRME	3
II.	İLÇELERE GÖRE DEĞERLENDİRME	4
III.	KURULUŞLARA GÖRE DEĞERLENDİRME	5
IV.	SEKTÖRLERE GÖRE DEĞERLENDİRME	6
V.	ÖNEMLİ YATIRIMLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ	7
VI	BELEDİYELERE AİT YATIRIMLAR	11
VII	SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	12

Yatırımların takibi amacıyla İçişleri Bakanlığının Türkiye genelinde uygulamaya koyduğu İl Yatırım Takip Sistemine (İLYAS) veri girişleri üçer aylık dönemler halinde, yatırımcı kurum ve kuruluşlar tarafından İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü'nün koordinesinde sisteme kaydedilmekte ve değerlendirme raporu hazırlanmaktadır.

İLYAS ve yatırım izleme raporlarının değerlendirilmesi sonucunda; değerlendirmeye alınan 32 kurum ve kuruluşun (**belediyeler hariç**) 2025 yılı yatırım programlarında toplam 303 adet projenin (yatırımın) yer aldığı görülmektedir. Söz konusu projelerin toplam bedeli yaklaşık 87,7 Milyar TL olup bunun 38,4 Milyar TL'si (% 44'ü) önceki yıllarda harcanmıştır. Mart ayı sonu itibarıyla 2025 yılı ödenek toplamı yaklaşık 11,4 milyar TL olup, dönem sonu itibarıyla ödenek harcaması yaklaşık 1,8 milyar TL (% 15,6) düzeyindedir. Yatırım programındaki 303 adet yatırımdan 7 adetinin inşaatı/uygulanması tamamlanırken, 196 adet yatırım inşaat/uygulama aşamasında, 44 adet yatırım ihale aşamasında, 56 adet yatırım etüt-proje (başlamayan) aşamasındadır.

Yatırımların takibinde başta kırsal altyapı projeleri olmak üzere, tarım ve orman projeleri ve diğer bazı projeler toplulaştırılmış olarak izlenmekte ve değerlendirilmektedir.

Gerçekleşme durumlarına göre projeler incelendiğinde;

- 303 adet projenin % 2,3'ü biten; % 64,7'si devam eden yatırımlara,
- Toplam proje bedelinin % 0,3'ü biten; % 99,6'sı devam eden yatırımlara,
- Önceki yıllar harcamasının % 99,9'sı devam eden yatırımlara,
- Yıl ödeneğinin % 0,3'ü biten; % 70,5'i devam eden yatırımlara,
- Yıl ödeneği harcamasının % 1,9'u biten; % 98,1'i devam eden yatırımlara aittir.

Gerçekleşme Durumu	Proje Sayısı		Proje Tutarı - %		Önceki Yıllar Harcaması		2025 Yılı Ödeneği		2025 Yılı Harcaması	
	Adet	%	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Tamamlandı	7	2,3	171.472.384	0,2	128.193.173	0,3	39.201.277	0,3	34.003.424	1,9
Devam Ediyor	196	64,7	76.362.621.172	87,1	38.269.193.934	99,6	8.004.618.362	70,5	1.737.168.078	98,1
İhale Aşamasında	44	14,5	6.982.202.966	8,0	0	0,0	2.325.349.974	20,5	0	0,0
Proje Aşamasında	56	18,5	4.166.400.001	4,8	10.115.000	0,0	984.660.000	8,7	0	0,0
TOPLAM	303	100,0	87.682.696.523	100,0	38.407.502.107	100,0	11.353.829.613	100,0	1.771.171.502	100,0

DÖNEMSEL GELİŞİM TABLOSU

2025 yılı ilk döneminde toplam ödenek tutarı yaklaşık 11,4 milyar TL; yıl harcaması ise yaklaşık 1,8 milyar TL'dir. **KÖYDES ödenekleri ve karayolu ulaştırması yatırımları başta olmak üzere diğer sektörlerle birlikte 2025 yılı toplam ödenek miktarında ve harcamalarda yıl içinde önemli artışlar olacaktır.**

Dönemler	Parasal Gerçekleşmeler - TL				İnşaat/Uygulama Durumu* / Adet				
	Proje Bedeli	Önceki Yıllar Harcaması	2024 Yılı Ödeneği	2024 Yılı Harcaması	Toplam	Biten	Devam Eden*	İhale Aş.	Etüt-Proje
1. Ocak-Mart	87.682.696.523	38.407.502.107	11.353.829.613	1.771.171.502	303	7	196	44	56
2. Ocak-Haziran	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ocak-Ekim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Ocak-Aralık	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2025 yılı toplam proje bedeli içindeki payına göre birden fazla ilçede yürütülen ve muhtelif ilçeler başlığı altında yer alan yatırımların toplam proje bedeli içindeki payı % 47,3; Merkez İlçenin payı % 21,8; Divriği İlçesinin payı % 11,4; Kangal İlçesinin payı % 7,9 ve Gemerek İlçesinin payı % 2,4'tür. Divriği, Kangal ve Gemerek İlçelerinde proje bedelinin yüksek olması ulaştırma ve tarım sektöründeki projelerin ağırlığından kaynaklanmaktadır.

Proje bedeline göre en yüksek paya sahip olan bu ilçelerin 2025 yılı ödeneği içindeki toplam payı % 91,7; yıl ödeneği harcaması içindeki payı % 96,3'tür.

Muhtelif başlığı altındaki yatırımlar hariç tutulduğunda Sivas İl Merkezi toplam proje bedelinin % 41,3'üne, yıl ödeneğinin % 53,5'ine ve yıl ödeneği harcamasının % 76,8'ine sahiptir.

Birden fazla ilçeye ait olan veya toplulaştırılan ulaştırma ve tarım ağırlıklı yatırımlar, toplulaştırılmış olarak değerlendirilen kırsal altyapı yatırımları, bazı enerji yatırımları, bakım ve onarımlar muhtelif başlığı altındaki yatırımların ağırlığını oluşturmaktadır.

İlçeler	Parasal Gerçekleşmeler - TL				İnşaat/Uygulama Durumu* / Adet				
	Proje Bedeli	Önceki Yıllar Harcaması	2025 Yılı Ödeneği	2025 Yılı Harcaması	Toplam Proje	Biten	Devam Eden	İhale Aş.	Etüt-Proje
Muhtelif	41.432.280.158	19.308.679.194	4.966.286.615	508.345.412	86	1	54	12	19
Merkez	19.106.007.176	5.743.967.327	3.414.847.610	969.766.354	100	3	68	14	15
Divriği	10.003.883.843	8.157.142.203	1.003.777.569	151.745.169	10	-	8	-	2
Kangal	6.883.871.021	2.575.705.572	782.460.000	4.797.618	20	-	12	1	7
Gemerek	2.126.631.141	647.497.892	255.058.116	71.272.910	12	-	9	2	1
Doğanşar	1.520.000.000	0	10.000	0	1	-	1	-	-
Yıldızeli	1.375.005.587	41.460.385	361.884.714	15.346.204	15	-	9	4	2
Şarkışla	950.333.717	0	46.434.877	43.680	8	-	3	1	4
Suşehri	945.773.437	750.620.026	115.075.018	27.407.001	10	-	9	1	-
Gölova	878.624.019	836.509.855	35.210.000	0	5	-	2	2	1
İmranlı	762.495.095	4.995.999	55.733.445	0	5	-	2	2	1
Ulaş	614.261.700	28.290.935	94.949.784	15.263.298	7	1	3	3	-
Zara	402.846.008	75.751.104	65.583.528	0	7	-	5	1	1
Koyulhisar	272.727.824	175.308.304	85.512.296	1.473.443	6	1	3	-	2
Hafik	148.563.500	6.116.335	27.988.218	5.710.412	4	1	3	-	-
Gürün	139.526.297	5.930.428	16.000.000	0	4	-	3	1	-
Altınyayla	83.866.000	49.526.548	27.017.823	0	2	-	2	-	-
Akıncılar	36.000.000	0	0	0	1	-	-	-	1
TOPLAM	87.682.696.523	38.407.502.107	11.353.829.613	1.771.171.502	303	7	196	44	56

2025 yılı toplam proje bedeli içindeki payına göre Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü % 47,1; TCDD 4. Bölge Müdürlüğü % 23,3; DSİ 19. Bölge Müdürlüğü % 12,0; Sivas Cumhuriyet Üniversitesi % 5,2 ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü % 2,0 paya sahiptir. Söz konusu 5 kurumun toplam proje bedeli içindeki payı % 90'dır.

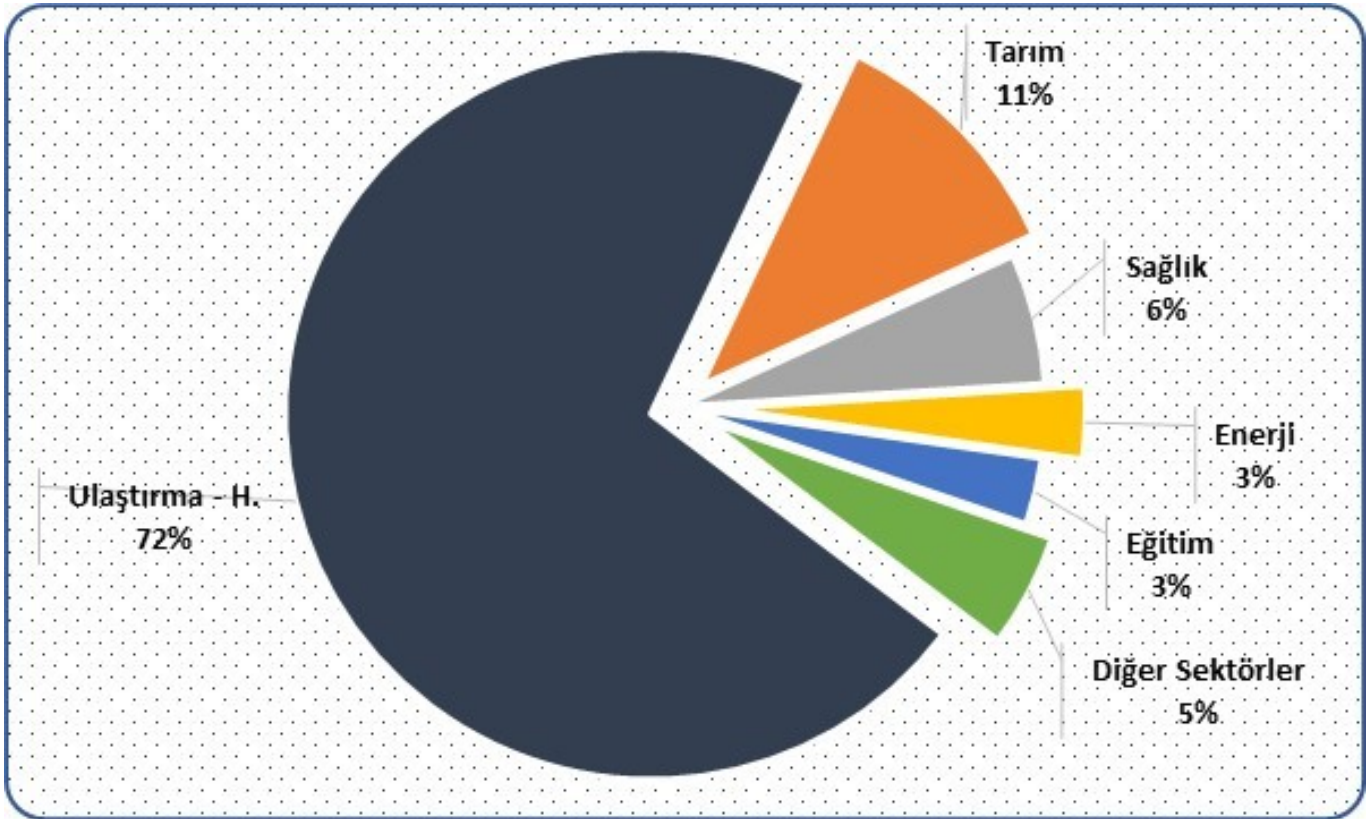
Proje bedeline göre en yüksek paya sahip olan bu kurum ve kuruluşların 2025 yılı ödeneği içindeki payı % 60; yıl ödeneği harcaması içindeki payı % 77,2'dir.

32 Kurum ve Kuruluş	Parasal Gerçekleşmeler - TL				İnşaat/Uygulama Durumu / Adet				
	Proje Bedeli	Önceki Yıllar Harcaması	2025 Yılı Ödeneği	2025 Yılı Harcaması	Toplam	Biten	Devam Eden	İhale Aş.	Proje aş.
Karayolları 16. Bölge Md	41.281.054.556	24.952.470.483	3.356.177.791	450.383.718	48	-	39	-	9
TCDD İşletmesi 4. Bl. Md.	20.427.526.953	7.675.339.223	1.019.936.821	694.889.388	29	1	27	-	1
DSİ 19. Bölge Müdürlüğü	10.551.202.256	1.205.787.090	882.823.772	115.502.842	62	-	41	17	4
Sivas Cumhuriyet Üniv.	4.558.507.232	2.914.680.499	1.271.197.000	84.544.411	9	-	9	-	-
İl Milli Eğitim Müdürlüğü	1.749.065.374	41.979.410	236.160.077	23.368.684	11	-	6	3	2
ÇEDAŞ İl İşletme Md.	1.746.019.974	0	1.746.019.974	0	6	-	-	6	-
Sivas İl Özel İdaresi	1.165.588.064	10.845.796	906.152.915	93.338.208	23	-	11	5	7
TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü	1.080.502.000	310.115.000	387.367.000	0	13	-	1	-	12
Nuri Demirağ Havalimanı	1.040.000.000	122.500.000	81.001.000	0	2	-	1	-	1
Demirağ Organize Sanayi B.	1.017.530.076	433.735.134	120.509.424	119.003.920	3	-	2	-	1
İl Sağlık Müdürlüğü	912.645.025	95.597.290	50.442.075	50.442.075	20	3	6	3	8
TÜASAŞ Sivas Bölge Md.	449.721.205	247.825.935	201.895.270	0	4	-	2	2	-
Sivas Bilim ve Teknoloji Ün.	423.453.000	248.453.000	175.000.000	26.160.518	6	-	6	-	-
İl Afet ve Acil Durum Md.	201.800.000	53.120.000	148.680.000	0	8	-	6	-	2
Kayseri Orman Bölge Md.	180.448.000	0	180.448.000	0	7	-	-	5	2
MTA Bölge Müdürlüğü	172.889.000	0	172.889.000	20.527.929	3	-	2	-	1
Beton Travers Fabrikası Md.	144.579.000	0	100.000.000	21.686.940	1	-	1	-	-
Sivas Organize Sanayi Böl.	97.525.001	31.160.321	28.451.604	0	9	-	8	1	-
İl Jandarma Komutanlığı	77.925.000	46.875.767	26.971.299	1.473.443	2	1	1	-	-
Çevre Ş. İklim Değ. İl Md.	60.309.289	0	0	0	1	-	1	-	-
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	58.732.800	0	58.732.800	40.863.173	1	-	1	-	-
Giresun Orman Bölge Md.	44.029.000	0	44.029.000	0	8	-	3	-	5
İl Emniyet Müdürlüğü	42.283.838	11.984.455	14.947.197	12.579.180	2	-	2	-	-
Tarım ve Orman İl Md.	39.973.255	0	25.052.873	5.296.601	13	2	11	-	-
TOKİ Başkanlığı	34.033.200	0	0	0	1	-	1	-	-
Vakıflar Bölge Müdürlüğü	30.930.343	412.491	30.517.852	0	3	-	1	1	1
TMO Sivas Başmüdürlüğü	29.334.600	4.620.213	24.714.387	11.110.472	2	-	2	-	-
İller Bankası A.Ş. Bölge Md.	27.910.000	0	27.910.000	0	2	-	1	1	-
Aile ve Sosyal Hiz. İl Md.	25.200.000	0	25.200.000	0	1	-	1	-	-
TCDD İşletmesi 5. Bölge Md.	8.652.482	0	8.652.482	0	1	-	1	-	-
TKDK İl Koordinatörlüğü	2.786.000	0	1.950.000	0	1	-	1	-	-
Sivas Rölöve ve Anıtlar Md.	540.000	0	0	0	1	-	1	-	-
TOPLAM	87.682.696.523	38.407.502.107	11.353.829.613	1.771.171.502	303	7	196	44	56

Geçmiş yıllarda olduğu gibi 2025 yılında da proje bedeline göre yatırımların sektörel ağırlığı içinde **ulaştırma ve haberleşme (% 72)** sektörü ilk sırada yer almaktadır. Bu sektörü sırasıyla tarım, sağlık, enerji, eğitim ve diğer sektörler izlemektedir.

Sektörler	Parasal Gerçekleşmeler - TL				İnşaat/Uygulama Durumu* / Adet				
	Proje Bedeli	Önceki Yıllar Harcaması	2025 Yılı Ödeneği	2025 Yılı Harcaması	Toplam Proje	Biten	Devam Eden	İhale Aş.	Proje
Ulaş. - Haber.	62.901.812.991	32.750.309.706	4.565.768.094	1.166.960.046	81	1	69	-	11
Tarım	9.818.438.511	1.205.787.090	1.134.303.645	120.799.443	90	2	56	21	11
Sağlık	5.083.126.257	2.853.448.789	1.100.442.075	125.666.607	22	3	8	3	8
Enerji	2.826.521.974	310.115.000	2.133.386.974	0	19	-	1	6	12
Eğitim	2.615.371.517	444.144.901	689.760.729	95.372.254	26	-	20	4	2
DKH - Sosyal	2.369.189.896	62.389.222	984.698.351	102.086.637	29	1	16	6	6
DKH - İktisadi	1.145.469.881	474.245.129	195.025.157	134.054.074	17	-	14	1	2
İmalat	449.721.205	247.825.935	201.895.270	0	4	-	2	2	-
Konut	262.109.289	53.120.000	148.680.000	0	9	-	7	-	2
Madencilik	172.889.000	0	172.889.000	20.527.929	3	-	2	-	1
Turizm	38.046.002	6.116.335	26.980.318	5.704.512	3	-	1	1	1
TOPLAM	87.682.696.523	38.407.502.107	11.353.829.613	1.771.171.502	303	7	196	44	56

• Sektörlere Göre Proje Bedelinin Dağılımı



* Diğer Sektörler (DKH/Diğer Kamu Hizmetleri, İmalat, Konut, Madencilik, Turizm)

2025 yılında Sivas genelinde il ve bölge kuruluşları, üniversiteler ve yerel yönetimler tarafından çok çeşitli yatırım çalışmaları yürütülmüştür. Bu yatırımlar arasında **önemli olduğu değerlendirilenler** ayrıca özet olarak aşağıda sunulmuştur:

1- MİLLİ EĞİTİM YATIRIMLARI

- 80 derslik (5 okul), 2 spor salonu, 2 pansiyon, 1 atölye inşaatı ve **Sivas Öğretmenevi İkmalî Yapım İşî** inşaat aşamasındadır.
- **2 adet okul kapsamında** Merkez Kanuni İlkokulu, Merkez Lütfi Tuncel İlkokulu-Ortaokulu) 56 derslik ihale aşamasındadır.
- **1 okul kapsamında** (Merkez Rauf Orbay İlkokulu) 16 derslik proje aşamasındadır.

2- SAĞLIK YATIRIMLARI

Sivas Cumhuriyet Üniversitesi Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi (1.071 yatak kapasiteli / 186.390 m²) inşaatı **% 69** düzeyindedir. Bina inşaatı ve makine-teçhizat yatırımlarından oluşan Hastanenin 2026 yılında hizmete açılması planlanmıştır.

Sağlık İl Müdürlüğü tarafından yürütülen yatırımlar aşağıda özetlenmiştir:

İNŞAAT AŞAMASINDA (6 ADET)

- Sivas Numune Hastanesi Yemekhane Yapımı
- Merkez Esentepe TOKİ Aile Sağlığı Merkezi (5 AHB) Yapımı
- Koyulhisar Aydınlar Sağlık Evi ve Lojmanı Yapımı
- Yıldızeli ASM (5 AHB)+112 ASHİ Yapımı
- Hafik 10 Yataklı Entegre İlçe Hastanesi Yapımı
- Sivas Merkez Kılavuz Gençlik Merkezi Zemin Katının SHM+ASM+112 Birimine Dönüştürülmesi

İHALE AŞAMASINDA (3 ADET)

- Gemerek Çepni Sağlık Evi +Lojman Yapımı
- Şeyhşamil (Kılavuz) ASM (5 AHB)-112 ASHİ-TSM (T9) Yapımı
- Sivas Numune Hastanesi Ek İdari Bina Yapımı

PROJE AŞAMASINDAKİLER (8 ADET)

İl Merkezinde;

- Altıntabak (Kümbet) SHM+Kümbet (5 AHB) ASM Yapımı
- Seyrantepe ASM (5 AHB)+Halk Sağlığı Laboratuvarı Yapımı
- Bezirci Sağlıklı Hayat Merkezi+Seyrantepe ASM (9 AHB) Yapımı
- Çarşıbaşı Aile Sağlığı Merkezi(7 AHB)+112 ASHİ Yapımı

İlçelerde;

- Koyulhisar 112 ASHİ Yapımı
- Divriği Aile Sağlığı Merkezi (5 AHB)-112 ASHİ Yapımı
- Şarkışla Devlet Hastanesi (75 Yataklı) Yapımı
- Zara ASM (9 AHB)-TSM (T11)-112 ASHİ Yapımı

Not: Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm Alanında Fatma Ceylan Aile Sağlığı Merkezi hayırsever tarafından yaptırılmaktadır.

3- GENÇLİK VE SPOR YATIRIMLARI

- İl Müdürlüğüne Bağlı Yurt Müdürlüklerinde Bulunan 108 Adet Asansörün Montaj, Demontaj, Revizyon İşinin Yapılmasında çalışmalar % 85 düzeyindedir.

4- KARAYOLU YATIRIMLARI

- **Zara-Geminbeli-Suşehri (55 km) yolunun** 44 km'si bölünmüş yol olarak tamamlanmıştır. Geminbeli Tünelinde (2x4,3 km) ve bağlantı yolunda (5 km) inşaat çalışmaları % 95 düzeyindedir. Tünel inşaatı tamamlanmıştır; olup elektrik, elektromekanik ve kontrol sistemi çalışmaları ile bağlantı yollarında çalışmalar devam etmektedir. Çalışmaların 2026 yılında tamamlanması planlanmıştır.
- **Keban-Arapkir-Divriği yolunun** Sivas ilindeki toplam proje uzunluğu 54 km'dir. Fiziki % 88 düzeyindedir. 40 km tekyol, 9 km bölünmüş yol tamamlandı. Kalan 5 km'lik kesimde yer alan ve çalışmaların devam ettiği tünellerde toplam 2.580 metre kazı destekleme ile 1.485 metre nihai beton kaplama ve 247 metre aç-kapa imalatı yapılmıştır. Sarıçicek Tüneli II'nin inşaatı tamamlanmıştır. Çalışmaların 2027 yılında tamamlanması planlanmıştır.
- **Sivas-Malatya Bölünmüş Yol Projesinin** Sivas ilindeki uzunluğu 107 km'dir. Proje kapsamındaki **Yağdondunan Tüneli** (2x1567 metre / (850 metre tünel+717 metre aç-kapa) inşaat çalışmaları tamamlanmış ve 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla ulaşıma açılmıştır. Projede fiziki gerçekleştirme % 85 düzeyindedir. 2027 yılında tamamlanması planlanmıştır.
- **Sıcak Çermik-Yıldızdağı (Havalimanı Bağlantısı Dahil-1A/66 Km) Yolu Projesi** kapsamında **17 km'lik** kısımda yol yapım çalışmalarına 2019 yılında başlanmış olup, 2024 yılı sonu itibarıyla **13,5 km'lik** kısım tekyol /sathi kaplama olarak tamamlanmıştır. 2026 yılında çalışmaların tamamlanması planlanmıştır.
- **Numune Hastanesi KöprülÜ Kavşağı** inşaatı bazı eksik işler dışında tamamlanmıştır. 7 açıklıklı 270 metre uzunluğundaki köprülerle birlikte toplam uzunluğu 1.366 metredir.
- **Sivas Kuzey Çevre Yolu (21 km) proje çalışmaları tamamlanmıştır.** Yapım işinin yatırım programına alınması gerekmektedir.
- **Kızıldağ Tüneli (2x6.440 metre) ve Bağlantı Yollarının** proje yapımı tamamlanmış olup, yapım işi ise ihale edilmemiştir.
- **Çamlıbel Tüneli ve Bağlantı Yolları** (BY BSK 7,70 km/Çift Tüp Karayolu Tüneli 4.735 m.) 2025 yılı yatırım programına alınmış olup, önümüzdeki süreçte ihale edilmesi planlanmıştır.

5- DEMİRYOLU YATIRIMLARI

- **Ankara-Sivas Yüksek Hızlı Tren Hattının** resmi açılışı 26 Nisan 2023 tarihinde yapılmıştır. 2025 yılında kalan işler ve iyileştirmeler kapsamında çalışmalar devam etmektedir.
- **Sivas-Erzincan-Erzurum-Kars Demiryolu** güzergâhının Sivas ile Erzincan arasındaki 245 km'lik kesimde planlanan hızlı tren hattındaki yaklaşık 75 km'den oluşan **Kesim I (5+410-79+880 Arası)** inşaat aşamasındadır. Bu kesimde fiziki gerçekleştirme % 45 düzeyindedir.
- **Demiryolu Lojistik Merkezi II.** Organize Sanayi Bölgesi olarak belirlenen alana yakın olan Ulaş Kovalı mevkiinde kurulmaktadır. Toplam: 519.150,00 m²'lik alana kurulması planlanan Sivas Lojistik Merkezinin ihale edilen **Sivas Lojistik Merkezi ve Demiryolu Bağlantısı (I. Etap) İnşaatında % 57** fiziki gerçekleştirme sağlanmıştır.
- **Demirağ OSB İltisak Hattı (11 Km)** yatırım programında olup, proje aşamasındadır.
- TÜRASAŞ tarafından yürütülen **BOJİ Fabrikası Kurulum Çalışmaları** % 74 düzeyindedir. Ayrıca **Milli Raylı Sistem Araçları Parça İmalat Fabrikası** da 2025 yılı yatırım programında olup, yıl içinde kurulum çalışmalarının yapılması planlanmıştır.
- **Sivas Beton Travers Fabrikasına Makas Travers Üretim Hattı Kurulması** işinde çalışmalar devam etmektedir.

6- HAVAYOLU YATIRIMLARI

- **Sivas Nuri Demirağ Havaalanı Pisti Onarımı ve CAT II Standartlarına Dönüştürülmesi Projesi** yatırım programında olmakla birlikte, henüz proje aşamasındadır.
- **Sivas Nuri Demirağ Havalimanı Çevre Tel Örgü (14,5 km) ve Yol Yapım İşinde % 45 fiziki gerçekleşme sağlanmıştır.** 2025 ve 2026 yıllarında bu kapsamdaki çalışmalara devam edilmesi planlanmıştır.

7- DSİ YATIRIMLARI

- **Gemerek Kartalkaya Barajı Sulaması İnşaatında** (3.823 hektar) (DSİ) % 69 fiziki gerçekleşme sağlanmıştır.
- **6 gölet-baraj inşaatı (10,55 hm³), 1 adet sulama inşaatı (1.767 hektar), 20 adet taşkın koruma inşaatı, 12 adet AT-TİGH (Arazi Toplulaştırma ve Tarlaici Geliştirme Hizmetleri)** devam etmektedir.
- **1 adet gölet inşaatı (0,391 hm³), 8 adet sulama (2.985 ha.), 4 adet taşkın koruma, 2 adet AT-TİGH** ihale aşamasındadır.
- **Sivas Kent Merkezinin içmesuyu ihtiyacını karşılamak amacıyla projelendirilen Hafik Koç Regülatörü ve İçmesuyu İsale Hattı** (16,3 hm³/yıl / 13,67 km isale hattı) **ihale aşamasındadır.**
- Sivas'ta **955.722 hektar tarım arazisi toplulaştırmaya uygun bulunmuştur.** 170.416 hektar alanda arazi toplulaştırması tamamlanırken, 246.930 hektarda çalışmalar devam etmektedir.

8- ÖZEL İDARE TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN YATIRIMLAR

- **Hafik Gölü Ekolojik Tasarım ve Çevre Düzenlemesi Projesinin** toplam proje alanı 143.000 metrekaredir. Proje kapsamında gezinti yolları, oturma, piknik, otopark ve çocuk oyun alanları, spor sahaları, büfe, giriş kontrol binaları, kafe-restoran, kuş gözlem kulesi ve yeşil alanlar projelendirilmiştir. Mülkiyeti Hafik İlçe Belediyesine ait olan Hafik Gölü kenarındaki Tepe Mahallesi 184 ada 21 parseldeki 15.157 metrekare yüz ölçümüne sahip alanı kapsayan Hafik Gölü Turizm Alanı İyileştirme ve Turizm Güzergahı İlçe Geçiş Kentsel Tasarım Projesi 1. Etap Yapım işi ihalesi 9 Ekim 2024 tarihinde yapılmıştır. Çalışmalar % 40 düzeyinde tamamlanmıştır.
- **Divriği Hükümet Konağı Yapım İş i ihale süreci tamamlanmış ve inşaat sürecine geçilmiştir.** 4.546 m² oturma alanına sahip B+Z+2 kattan oluşan Hükümet Konağının ihalesi 24.10.2024 tarihinde yapılmıştır.
- **Kangal Hükümet Konağı Yapım İş i (B+Z+3 Kat) (3.817 Metrekare)** ihale aşamasındadır.
- Kırsal altyapı yatırımları kapsamında 2025 yılı Mart ayı itibariyle **İl Özel İdaresi Bütçesinden 946 adet iş yatırım programına alınmıştır. KÖYDES Programı ödeneklerinin kesinleşmesinden sonra iş sayısında ve miktarında önemli artışlar olacaktır.**

Yıldızeli Hükümet Konağı Yapım 2025 Yılı Yatırım Programına alınmış olup, proje aşamasındadır.

9- DİĞER YATIRIMLAR

Demirağ OSB ve Sivas OSB altyapı ve üstyapı yatırımları, ağaçlandırma çalışmaları, enerji iletim ve dağıtım yatırımları, hibe programları, afet konutları yatırımları, üniversitelerin muhtelif yatırımları, çeşitli hizmet binalarının yapımı, restorasyon çalışmaları (restorasyon, etüt-proje), MTA araştırma yatırımları ödenekler ölçüsünde yürütülen diğer yatırım alanlarıdır.

Bu yatırım alanlarında da inşaat, ihale hazırlık ve proje hazırlık süreçleri eşzamanlı olarak yürütülmüştür. Önemli bazı yatırımların gerçekleşme durumları aşağıda özetlenmiştir:

- **Sivas Sanayi Nefise Mektebi Müzesi'nin Kütüphaneye Dönüştürülmesi İçin İç Mimarlık (Teşhir-Tanzim) Projelerinin Hazırlanması İşi** kapsamında çalışmalar devam etmektedir.
- **Sanayi mektebi Müzesinin Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı bir kütüphane olarak yeniden düzenlenmesi için proje çalışmaları devam etmektedir.**
- Aile ve Sosyal İl Müdürlüğüne ait olan ve İl Özel İdaresi tarafından ihale edilen **Eski Gemerek Devlet Hastanesini Engelli Bakım ve Rehabilitasyon Merkezine Dönüştürme İşi** (B+Z+2 Katlı - 4.900 M² kapalı alanlı) kapsamında çalışmalar devam etmektedir.
- **Suşehri İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası** (B+Z+2 Kat/ 1.696 m²) inşaat çalışmaları % 65 düzeyindedir. **Sivas İl Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binasının** (27.000 m²) proje yapım süreci devam etmektedir.
- **Koyulhisar İlçe Jandarma Komutanlığı Hizmet Binası** (B+Z+1 Kat/1.632 m² inşaat alanlı) inşaat çalışmaları yıl içinde tamamlanmıştır.
- **TMO Sivas Başmüdürlüğüne Ait Beton Silonun İdari Binaya Dönüştürülmesi İşi** (Z+7Kat) % 95 seviyesinde olup, ikmal işleri 2025 yılında tamamlanacaktır.
- **Sivas Organize Sanayi Bölgesinde 100 çocuk kapasiteli bir kreş inşaatının 2025 yılında ihale edilmesi planlanmıştır.**
- **Gürün İlçesinde Sivas İli 1. Paket 19 Adet Hafif Çelik Konut (P199) Yapım İşi** Bakanlık tarafından ihale edilmiştir.

İlçe ve belde belediyelerinin yatırımları daha çok yol, kaldırım, içmesuyu ve kanalizasyon çalışmalarını, tarım ve hayvancılıkla ilgili bazı yatırımları kapsamaktadır. Mal alım işleri genel olarak izlemeye dahil edilmemiştir. Belediyeler maddi imkansızlıkları nedeniyle yeni yapım işlerine yeterince kaynak ayıramamaktadır.

2025 yılı Mart ayı itibarıyla Belediye Başkanlıklarına ait **19 adet yatırım** izlemeye alınmıştır. 7 adet yatırım inşaat/uygulama, 2 yatırım ihale, 10 adet yatırım proje (başlamayan) aşamasındadır. Sivas Belediyesi toplam yatırım tutarı, ödenek ve harcamalarda önemli bir ağırlığa sahiptir.

Sivas Belediyesi tarafından yürütülen Sivas Kale Projesi kapsamında çalışmalar devam etmektedir. 3. derece sit alanı olan Kale alanında, 42.235 metrekare alan üzerinde 98 adet yapı inşaatı, yeşil alan düzenlemesi ve yol alanı düzenlemesi planlanmıştır. 2021 yılında tamamlanan **1. etap kapsamında 10 adet sosyal ve kültürel nitelikte binanın ihalesi** yapılmıştır. **2. etap kapsamında Gele-neksel Yapım Teknikleriyle (Ahşap, Taş İşçiliğiyle) 3.400 Metrekare Kapalı Alanlı 37 Adet Bina Yapılması İş**i % 25 seviyesinde iken iş tasfiye edilmiş olup, ikmal ihalesi süreci devam etmektedir. **Arkeolojik Kazı, Altyapı, Yapısal Peyzaj ve 8 Adet Konak Yapım İşinde** ise % 93 fiziki gerçekleştirme sağlanmıştır.

Belediyesi	Proje Adı	Başlama Bitiş Yılı	Proje Bedeli	Önceki Yıllar Harc.	2025 Yılı Öde-neği	2025 Yılı Harc.	Fiziki Gerç.
Sivas	Sivas Kale Projesi Kapsamında Arkeolojik Kazı, Altyapı, Yapısal Peyzaj ve 8 Adet Konak Yapımı	2023-2025	77.703.600	32.469.802	45.233.798	39.556.404	% 93
Sivas	İçme Suyu Şebekesi Kayıp Kaçak Tespiti ve Yenileme Yapımı İş	2024-2025	37.596.000	22.226.898	15.369.102	0	% 59
Sivas	Sıcak Çermik Aquapark Tadilat İş	2024-2025	29.726.184	0	29.726.184	10.987.144	% 37
Sivas	Aşık Veysel Şatıroğlu ve Yöresel Müzik Aletleri Müzesi Teşhir Tanzim Yapılması İş	2025-2025	7.794.000	0	7.794.000	0	Devam ed.
Sivas	SCADA Sistemi ve DMA Montajlı Mal Alım İş	2025-2025	71.907.822	0	71.907.822	8.863.644	% 12
Sivas	Sivas Kale Projesi 2. Etap İkmal İnşaatı İş	2025-2025	98.829.600	0	98.829.600	0	İhale aş.
Akıncılar	Kültür Merkezi Projesi	2025-2026	70.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Akıncılar	Sanayi Sitesi Projesi (1.Etap)	2025-2025	30.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Akıncılar	Sebze Meyve Hali Projesi	2025-2025	10.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Akıncılar	Alabalık Üretim Tesisi Projesi	2025-2025	1.500.000	0	0	0	Başlamadı.
Akıncılar	Bungalov Evler Yapım Projesi	2025-2025	5.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Doğanşar	Paket Atıksu Arıtma Tesisi Yapım İş	2025-2026	30.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Gürün	İstinat Duvarı Yapım İş	2025-2025	5.531.200	0	5.531.200	0	Başlamadı.
Suşehri	16 Adet Ofis Ve İşyeri Projesi	2025-2025	29.935.248	0	29.935.248	0	% 10
Şarkışla	250 Kwe Kapasiteli Güneş Enerji Sistemi (GES)	2024-2025	6.408.136	4.904.787	1.503.349	862.535	% 90
Ulaş	Yenikarahisar Mah. Huzur Meydanı ve Meydana Çıkan Cadde ve Sokakların Çevre Düzenlemesi	2025-2025	3.000.000	0	3.000.000	0	İhale aş.
Yıldızeli	Yenilenebilir Enerji Kaynağı Projesi (Ges)	2024-2025	23.463.000	0	23.463.000	0	Başlamadı.
Yıldızeli	Meydan Düzenleme Projesi	2024-2025	50.000.000	0	0	0	Başlamadı.
Yıldızeli	Kemenkeş Kara Mustafa Paşa Cad. Yol, Kaldırım, Çevre Düzenleme Projesi	2024-2025	32.000.000	0	0	0	Başlamadı.
TOPLAM			620.394.790	59.601.487	332.293.303	60.269.728	-